

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 5/2009 del 28/11/2009

Trevignano Romano - Via dello Sboccare 3 - Ora inizio: 11.00 -Ora fine: 12.00

Presenti

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio
Riccardo Infelisi
Sabino Di Bari
Giulio Santoni

Assenti

nessuno

Nel corso della riunione è stato trattato il seguente ordine del giorno:

1. Affidamento lavori di rivestimento vasche acqua potabile.
2. Varie ed eventuali.

Di seguito vengono riportati gli argomenti trattati:

1. Il Presidente illustra ai Consiglieri l'esito della riunione avvenuta il 20-11-2009 con il Consigliere Ing. Giulio Santoni; riunione finalizzata ad esaminare i preventivi per l'affidamento dei lavori di rivestimento delle vasche dell'acqua potabile (relazione che si allega al presente verbale).
All'unanimità il Consiglio delibera di affidare tale lavoro alla Ditta MG Costruzioni e Impianti Srl -Via Isnellon, 7 - 00132 Roma tel. 0683081968- al costo onnicomprensivo di € 7.430,40 (6.192,00 + iva 20%).
Anche se tale importo dovrà essere inserito nel bilancio preventivo 2010 e approvato nella prossima assemblea dei consorziati, prevista nel mese di febbraio 2010, ravvisata la loro improcrastinabilità, si dà mandato al Presidente ed al Consigliere Ing. Giulio Santoni, che seguirà i lavori, di contattare l'amministratore responsabile di tale ditta per concordare e sottoscrivere le condizioni di affidamento per avviarli e portarli a compimento al più presto.
2. Nelle varie ed eventuali il presidente riferisce di aver registrato il pagamento di quasi tutte le rate consortili del 2009 ad eccezione di circa 6.000 euro riferibili a soltanto sei consorziati. La disponibilità finanziaria per eventuali imprevisti e per i lavori deliberati da questi consiglio resta comunque assicurata dal fondo di accantonamento che ammonta ad € 11.400,00.

Il Presidente
Alfredo Gregori

ALLEGATO:

Trevignano Romano li, 20/11/2009

Oggetto: Esame preventivi per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione delle vasche di contenimento dell'acqua potabile del consorzio Poggio Del Sole.

In data odierna si sono riuniti in Trevignano Romano via dello Sboccatore 3 il Consigliere Giulio Santoni ed il sottoscritto Presidente Alfredo Gregori, per l'esame dei seguenti preventivi di lavoro.

Non ostante la richiesta fosse stata rivolta a diverse ditte e diversi incontri sono avvenuti con i loro rappresentanti, soltanto due ditte hanno formalizzato la loro migliore offerta.

La ditta Pi.Pa.Ma. Srl - via Tavigliano, 22 00166 Roma , tel 063093129, supportata dalla consulenza del Servizio Tecnico (Geom. Claudio Tripelli) dalla ditta VOLTECO S.p.A. fornitore

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

dei materiali resinosi, offre la realizzazione dell'opera in oggetto al prezzo di 5.700,00 + iva 20%. A tale importo dovrà essere aggiunto il corrispettivo di € 880,00 stimato per almeno 16 ore di lavoro di idrosabbatura delle superfici. Va considerato infine che tale preventivo è soggetto ad una revisione tendente al rialzo poiché calcolato su una superficie della vasca (pavimento e pareti fino ad altezza di mt. 2,00) di mq. 64 anziché 84 circa.

L'offerta, senza data, della ditta Pi.Pa.Ma. Srl prevede:

- 1) Rimozione del manto superficiale preesistente mediante idrosabbatura (lavoro extraofferta al costo di € 55,00 per ora).
- 2) Messa in opera di malta Fibromix 30 premiscelata, tixotropica e fibrorinforzata a medio modulo di elasticità ($E < 28.000 \text{ N/mm}^2$ a 28 gg) da impiegare nella riparazione e rinforzo di strutture che non possono essere cassate.
- 3) Messa in opera di giunto GRAVO su tutti gli angoli della cisterna per ml. 48 circa.
- 4) Messa in opera di doppia mano di impermeabilizzante cementizio elastico Plastivo Hidro (vedere scheda tecnica).

La ditta MG Costruzioni e impianti Srl. Via Isnellon, 7 - 00132 Roma tel. 0683081968 offre la realizzazione dell'opera in oggetto al prezzo di € 6.192,00 + iva 20%.

Tale offerta redatta in data 16-11-2009 prevede:

- 1) Rimozione delle parti organiche mediante idropulitura a caldo ad alta pressione e successiva spazzolatura meccanica/manuale del pavimento, delle pareti e del soffitto (mq. 86 di parte bagnata + mq. 44 di parte asciutta).
- 2) Messa in opera di malta Primer Profix 30 su pavimento, pareti e soffitto mediante rullo e/o pennello (mq. 86+44).
- 3) Rasatura tricomponente con prodotto Masterfill 185 della sola parte bagnata (mq. 86).
- 4) Sigillatura angoli orizzontali e verticali con fascia sintetica GARVO 3 (ml. 45 circa).
- 5) Messa in opera di doppia mano di resina cementizia elastica atossica Plastivo Hidro per acqua potabile (mq. 86).
- 6) Pittura del soffitto e delle superfici fuori acqua della vasca (mq. 44) con vernice elastica Caparol per superfici cementizie.

Poiché si è ritenuto che in termini di affidabilità delle ditte, qualità dei prodotti e tecnica realizzativa le due offerte sono da ritenersi equivalenti, si è preferito scegliere l'offerta della ditta MG Costruzioni e impianti Srl. poiché di minor importo (€ 6.192,00 + iva 20%).

Il Consigliere
Ing. Giulio Santoni

Il Presidente
Alfredo Gregori

Altre ditte invitate: EdilVlad di Marius Vlad, Bozzo Srl – Via Cassia Bis Campagnano.