

CONSOZIO POGGIOEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 5/2008 del 04/10/2008

Trevignano Romano - Via dello Sboccare 3 - Ora inizio: 10.00 -Ora fine: 13.00

Presenti

Alfredo Gregori
Giulio Santoni
Sabino Di Bari
Bruno D'Ambrosio

Assenti

Riccardo Infelisi

Nel corso della riunione è stato trattato il seguente ordine del giorno:

1. Offerta per realizzazione rete metano. (stima dei costi, della convenienza, convenzione TotalGaz);
2. Resoconto sugli adempimenti del Comune di Trevignano e della Agro Romano srl in merito alla convenzione urbanistica;
3. Recenti esami acqua potabile;
4. Resoconto sullo stato di riscossione delle quote consortili;
5. Esame ed approvazione di un nuovo capitolato per l'affidamento dei servizi di pulizia strade e manutenzione giardini;
6. Varie ed eventuali.

Di seguito sono riportate le argomentazioni trattate:

1. Da un primo esame dell'offerta di realizzazione della rete di fornitura del metano in ambito consortile e di altre opere ad essa correlate si può ipotizzare che il costo complessivo per la realizzazione dell'intero impianto non sarà inferiore ad 80.000 €. Costo che dovrà essere ripartito tra i consorziati sulla base delle indicazioni della maggioranza e nel rispetto del Codice Civile.

Una ricerca sul potere calorico e sul costo a mc. dei due combustibili (GAS Propano e Metano) compiuto dal presidente e dal consorziato Stefano Dolci ha messo in evidenza un risparmio, in termini economici, sull'uso del metano, pari al 40%. Poiché è stato rilevato che l'unità immobiliare di media grandezza consuma in una anno 600 mc. di GAS Propano si può ritenere che, alla tariffa attualmente applicata dalla TotalGaz al consorzio, il risparmio medio per singolo consorziato è di circa € 1.020 per ogni anno e che l'ammortamento dell'intero investimento avverrebbe in due o tre anni al massimo; anche se non va dimenticato che, per il vincolo imposto della convenzione sottoscritta da ogni consorziato con la Totalgaz, il costo totale della trasformazione potrebbe lievitare. Proprio su quest'ultima considerazione il consigliere Sabino Di Bari suggerisce di fissare un incontro con il commerciale TotalGaz per risolvere l'attuale convenzione e stipularne una nuova a prezzi più vantaggiosi e priva di oneri per i consorziati che desiderano cambiare il fornitore.

Il consiglio approva all'unanimità la proposta del consigliere Di Bari e, con la collaborazione del consigliere Avv. Bruno D'Ambrosio, gli affida l'incarico.

2. In merito al recente incontro che il presidente ed il consigliere D'Ambrosio hanno avuto con l'assessore Del Savio, sul tema convenzione, il consigliere D'Ambrosio riferisce che il Comune ritiene di aver completato gli adempimenti previsti e che si dichiara pronto ad indire una riunione di giunta per deliberare sul rispetto della convenzione e sulla gestione delle aree consortili. Il consiglio ritiene necessario inviare al Sindaco del Comune di Trevignano Romano una formale richiesta finalizzata a conoscere lo stato degli adempimenti a carico della Agro Romano srl e del Comune di Trevignano con il fine di ottenere, al più presto, un responso sul collaudo delle opere, sulla conformità urbanistica e sulla gestione delle aree e dei servizi primari.

3. I recenti esami sull'acqua potabile compiuti dalla CDS il 17/09/2008 hanno messo in evidenza un innalzamento, superiore ai valori attesi, delle quantità di Fluoro ed Arsenico e la presenza di Batteri Coliformi. Tali innalzamento di valori si può attribuire al recente periodo di siccità e ad un inaspettato abbassamento della percentuale di cloro. Il consiglio ritiene necessario far ripetere, al più presto, gli esami previsti e, con la collaborazione del consorziato dott. Fabio Stoch, da incarico al Presidente di ricercare la soluzione tecnologiche più idonee per innalzare la qualità dell'acqua potabile e salvaguardare la salute dei consorziati.
4. In merito allo stato di riscossione delle quote consortili, il presidente riferisce di aver incontrato il 18-09-2008 la dr. Seguiti e di averle affidato l'incarico di contattare uno studio legale qualificato per predisporre i relativi ricorsi per decreto ingiuntivo di pagamento nei confronti dei consorziati morosi per le quote 2006 e 2007. Nella stessa riunione il presidente ha chiesto e concordato con la Dr. Seguiti i contenuti di una lettera da inviare a tutti i consorziati per ribadire la necessità di rispettare le scadenze di pagamento delle quote quadrimestrali e comunicare loro che dal 1 Ottobre 2008, sulle quote versate oltre il ventesimo giorno dalla data fissata per la riscossione, saranno applicati gli interessi di mora come previsto dall'articolo 9 dello statuto. Il Presidente riferisce che alla data odierna non gli è ancora giunta alcuna evidenza sull'avvenuto affidamento a qualsivoglia studio legale per il recupero dei crediti, ne sull'invio della lettera ai consorziati.
5. Il presidente illustra i punti salienti del nuovo capitolato che verrà sottoposto, a fine Ottobre, ai fornitori interessati all'invio di una offerta per i servizi di pulizia e di manutenzione dei giardini del consorzio. I consiglieri presenti concordano all'unanimità sui seguenti punti:
 - Interventi di pulizia strade, tombini e marciapiedi, da fogliame e cartacce, ecc., previsti ogni due settimane per l'intero anno;
 - Interventi di taglio dell'erba negli spazi verdi, con eventuale raccolta di cartacce e rifiuti depositati negli spazi verdi, pianificati ogni due settimane nel periodo 15 Marzo – 30 Ottobre;
 - Impegno del fornitore ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti di irrigazione nel periodo 15 Marzo – 30 Ottobre;
 - Interventi di potatura cespugli, piante ed alberi da compiere due volte l'anno nei mesi di Marzo e Novembre;
 - Interventi di pulizia del canalone e del relativo pozzetto di raccolta pianificati due volte l'anno nei mesi di Maggio ed Ottobre.
6. In tema di varie ed eventuali il consigliere Giulio Santoni riferisce di essersi interessato per acquisire, in tempi brevi, una nuova offerta per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di 20 Kwp per l'impianto idrico e di 10 Kwp per quello di illuminazione.

Il Presidente
Alfredo Gregori