

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 4/2009 del 17/10/2009

Trevignano Romano - Via dello Sboccare 3 - Ora inizio: 11.00 -Ora fine: 13.00

Presenti

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio
Riccardo Infelisi
Sabino Di Bari
Giulio Santoni

Assenti

nessuno

Nel corso della riunione è stato trattato il seguente ordine del giorno:

1. Relazione su ultime attività e lavori di manutenzione eseguiti.
2. Analisi consumi idrici registrati nel periodo estivo e politica di contenimento degli sprechi.
3. Bilancio consuntivo provvisorio al 15-10-2009 e previsione per finire.
4. Affidamento / Non affidamento attività contabili all'esterno.
5. Esame preventivi per lavori di rivestimento vasche acqua potabile.
6. Morosità consorziati.
7. Varie ed eventuali.

Di seguito vengono riportati gli argomenti trattati:

1.
 - a. In data 20-09-2009, presso INA Assitalia ag. C/4 via Ludovica Albertoni 33 – 00152 Roma, è stata estesa e rinnovata la polizza RC del Consorzio. Tale estensione si è resa necessaria a seguito di un esame dei contenuti della precedente polizza che non prevedeva le aree comuni del lotto 2. Per effetto della integrazione il costo annuo è variato da € 671 ad € 900.
 - b. Sono stati sostituiti gli elementi marcati della palizzata-parapetto in legno nella zona prospiciente il belvedere. Costo complessivo € 147,00.
 - c. Nel mese di luglio si è dovuto intervenire sull'impianto idrico sostituendo la vecchia pompa di prelevamento dalla falda, in funzione dal 2005. A fine settembre si è provveduto alla sostituzione della seconda pompa di prelevamento installata in primavera. Tale sostituzione si è resa necessaria, presumibilmente, per un difetto di fabbrica, in corso di accertamento, accentuato dal notevole lavoro estivo a cui è stata sottoposta. Recentemente l'impianto è stato dotato di un combinatore telefonico in grado di avvisare, mediante chiamata telefonica, la ditta di manutenzione e i consiglieri Gregori e Di Bari quando si verifica l'assenza di acqua nelle vasche contenenti acqua irrigua e potabile.
 - d. Come concordato con alcuni consorziati possessori di cani, nella zona verde sovrastante l'impianto idrico è stata realizzata una lettiera per cani. L'opera, con dimensioni ml. 4,00 x 15,00 circa, è stata recintata e dotata di fondo sabbioso per facilitare la raccolta degli escrementi. Costo complessivo dell'opera € 620,40.
 - e. Sono stati installati due specchi per facilitare l'uscita da via Dello Sboccatore sulla strada Provinciale Settevene-Palo lato Nord. Costo di acquisto € 130,00. L'installazione, eseguita gratuitamente dalla ditta EdilVlad si è resa necessaria a seguito di una richiesta inevasa di messa in sicurezza dell'incrocio rivolta alla Provincia di Roma - Dipartimento VII Viabilità e Infrastrutture - Servizio II Viabilità Zona Nord. Da un successivo colloquio avuto con il geometra competente è emerso che il Dipartimento non ritiene dover intervenire nella messa in sicurezza dell'incrocio poiché l'accesso di via dello Sboccatore, come di tutti gli altri accessi aperti dal Comune di Trevignano sulla Provinciale, non è mai stato autorizzato.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Potrebbe essere utile una petizione popolare da inoltrare all'Assessorato ai Lavori Pubblici della Provincia.

2. Il Presidente illustra ai Consiglieri i consumi idrici, rilevati nel periodo 25 luglio - 28 agosto, mettendo in evidenza un consumo sproporzionato alle reali esigenze di alcuni consorziati; consumo che, in alcune giornate, ha contribuito notevolmente a mettere a dura prova la disponibilità idrica e le risorse tecnologiche dell'intero impianto. I Consiglieri convengono nell'esigenza di portare in approvazione alla prossima assemblea dei Consorziati la proposta di una diversa contribuzione sui consumi, disincentivante per gli scaglioni più elevati e contributiva per le spese di manutenzione straordinaria.
3. Il Presidente illustra ai Consiglieri il bilancio consuntivo al 15-10-2009 e la previsione al 31-12-2009. Le previsioni contenute nel bilancio preventivo vengono sostanzialmente rispettate nonostante l'innalzamento qualitativo del servizio di gestione offerto ai Consorziati.
4. Il Presidente illustra le attività contabili e segretariali che potrebbero essere affidate ad un contabile esterno, pur mantenendo sul Consiglio la responsabilità amministrativa. Il Consiglio, esaminato che tali attività per essere svolte all'esterno richiederebbero un aggravio di lavoro per il Presidente dovendo questi assicurare il permanente scambio di informazioni e di dati amministrativi con il contabile eventualmente incaricato e nella consapevolezza che il Presidente già si occupa direttamente dei rapporti con i fornitori, disponendo e registrando tutti i pagamenti, come pure già mantiene i contatti con i consorziati inviando loro tutte le comunicazioni necessarie e già rileva e registra la riscossione delle quote consortili, delibera, all'unanimità, di mantenere all'interno del Consiglio tutte le attività amministrative e di riconoscere al Presidente un compenso annuo, complessivo di oneri fiscali, di € 3.600,00.
5. Il Presidente comunica di non poter procedere all'esame dei preventivi per l'affidamento dei lavori di rivestimento delle vasche di contenimento dell'acqua potabile poiché tali preventivi sono da ritenersi incompleti e necessitano di un chiarimento sulla reale consistenza dei lavori da affidare. Si ritiene necessario un approfondimento, a breve, con i rappresentanti delle ditte interessate ed un successivo CDA per deliberare.
6. Viene fatto rilevare che alcuni consorziati sono in notevole ritardo sul pagamento delle quote consortili e che l'importo totale da riscuotere ammonta ad € 11.549,00. Il Consiglio delibera all'unanimità di inviare a tutti i consorziati ritardatari un sollecito di pagamento, con aggravio di spese postali. Trascorsi 10 giorni dalla nuova data di scadenza si dovrà attivare la procedura di messa in mora e ingiunzione al pagamento con aggravio degli interessi legali.
7. Nelle varie ed eventuali non vengono trattati altri argomenti.

Il Presidente
Alfredo Gregori