

# CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

## Verbale Consiglio di Amministrazione n. 4/2010 del 16/05/2010

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 - Ora inizio: 9.30 -Ora fine: 11.00

### Presenti

Alfredo Gregori  
Bruno D'Ambrosio  
Riccardo Infelisi  
Sabino Di Bari  
Giulio Santoni  
Avv. Antonio De Nisco

### Non presenti

nessuno

Nel corso della riunione è stato trattato il seguente ordine del giorno:

1. Ratifica dell'incarico affidato all'avvocato Antonio De Nisco.
2. Relazione in merito al recente incontro avvenuto in data 7 maggio 2010 con l'Ing. Fausto Cecchetti, assessore all'urbanistica del comune di Trevignano Romano;
3. Convocazione assemblea straordinaria dei consorziati;
4. Procedura di mediazione nei confronti del consorzio presentata dal consorzio Deborah Giraldi.
5. Varie ed eventuali;

Verbale degli argomenti trattati:

1. Il Presidente riferisce di aver affidato all'avvocato Antonio De Nisco, con studio legale in Bracciano, l'incarico a rappresentare l'interesse di tutti i consorziati in merito alla citazione che obbliga il consorzio a costituirsi in giudizio il 15 luglio 2010, presso il Tribunale Civile di Civitavecchia – sezione distaccata di Bracciano, e di far valere quanto affermato a maggioranza nell'assemblea ordinaria del 19 aprile 2008. I consiglieri ratificano all'unanimità.
2. L'avvocato De Nisco riferisce sul colloquio avvenuto nel recente incontro con l'assessore all'urbanistica Ing. Fausto Cecchetti. Nell'incontro si è provveduto a comunicare ufficiosamente l'impugnazione ad opera di alcuni consorziati di quanto deliberato nella assemblea ordinaria del 19 aprile 2008 - delibera all'o.g. n.3 "*Delibera in merito alle eventuali iniziative da intraprendere in vista dell'ultimazione da parte dell'Agro Romano Srl degli atti richiesti dal Comune di Trevignano Romano per la cessione delle a ree e dei beni consortili*". Impugnazione avvenuta mediante citazione a comparire in giudizio presso il Tribunale Civile di Civitavecchia – sezione distaccata di Bracciano – il 15 luglio 2010. Nello stesso incontro l'assessore Cecchetti ha fatto presente che il Comune di Trevignano non è comunque in grado di eseguire le attività inerenti la gestione dei servizi consortili e quelle inerenti la manutenzione degli impianti di urbanizzazione primaria del Consorzio. Parte di questi, come l'impianto idrico, l'impianto antincendio, l'impianto fognario e l'impianto di illuminazione pubblica verrebbero trasferiti all' ACEA SpA; mentre, la pulizia e la manutenzione della strada e del verde pubblico verrebbe eseguita direttamente dal Comune compatibilmente con le limitatissime risorse a disposizione. L'avvocato De Nisco comunica che provvederà a informare ufficialmente il comune in merito alla citazione e consiglia di convocare un'assemblea straordinaria dei consorziati per ratificare quanto deliberato nell'assemblea ordinaria del 19 aprile 2010.
3. Il Presidente del CDA prende nota degli argomenti da deliberare e convoca un'assemblea straordinaria per il 13 giugno 2010 ore 10,00, presso il cinema Palma di Trevignano Romano, con il seguente ordine del giorno:
  - a. Ratifica di quanto deliberato nell'assemblea ordinaria del 19 aprile 2008 e di tutta l'attività di gestione dei servizi svolta dal Consorzio Poggio Del Sole nel periodo che

## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

decorrere dal trasferimento di proprietà, delle aree comuni, dalla Agro Romano Srl al Comune di Trevignano Romano.

- b. Approvazione della permanenza in vita del Consorzio Poggio Del Sole finalizzata alla manutenzione e gestione dei servizi inerenti le opere di urbanizzazione primaria.
- c. Costituzione del Consorzio Poggio Del Sole presso il Tribunale Civile di Civitavecchia – sezione distaccata di Bracciano – in riferimento all’istanza di nullità della delibera assembleare del 19 aprile 2008 - punto all’ordine del giorno n. 3 (*“Delibera in merito alle eventuali iniziative da intraprendere in vista dell’ultimazione da parte dell’Agro Romano Srl degli atti richiesti dal Comune di Trevignano Romano per la cessione delle aree e dei beni consortili”*) - richiesta dai consorziati Enrico Maria Carosi, Maurizio Troiani, Lidia Perfetti.
- d. Varie ed eventuali.

I consiglieri approvano all’unanimità.

- 4. Il Presidente riferisce di aver ricevuto, tramite l’organismo di conciliazione A.C.Jemolo, la notifica di una procedura di mediazione con la quale il consorziato Deborah Girdali chiede l’annullamento di quanto deliberato nella recente assemblea ordinaria dei consorziati del 14 febbraio 2010 ai punti all’ordine del giorno n. 2 (*“Approvazione bilancio preventivo 2010 e relativo piano di riparto”*) e n. 4 (*“Adozione di una politica di contenimento dei consumi idrici”*) e di aver provveduto ad informare, tramite lettera raccomandata, il consorziato Deborah Girdali sulla piena disponibilità ad esporre, in qualità di presidente del CDA, le motivazioni alla base di quanto deliberato al punto o.g. n.4. In attesa di una richiesta di chiarimenti, da parte del consorziato Girdali, il Presidente comunica di aver trasferito la documentazione presso lo studio all’avv. De Nisco che ci informerà sull’eventuale strategia da adottare. I consiglieri approvano l’operato del Presidente all’unanimità.
- 5. Il Presidente riferisce al consiglio sulla situazione contabile e sulla richiesta di verifica della tensione elettrica con strumento di registratore. Richiesta inviata all’ENEL in data 03 maggio 2010 (pratica n. 00003431853) a seguito degli ultimi guasti agli impianti elettrici del consorzio sia pubblici che privati. Alla data odierna tale richiesta non è stata ancora evasa.

Il Presidente del CDA  
Sig. Alfredo Gregori