

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 4/2011 del 03/12/2011

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 – Ora di inizio: 10.00 - Ora di fine: 12.00

presenti

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio
Riccardo Infelisi
Giulio Santoni
Sabino Di Bari

assenti

nessuno

Nel corso della riunione, presso l'abitazione del Presidente, sono stati trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Sistemazione delle aree verdi con messa a dimora di nuovi alberi.
2. Esame del bilancio consuntivo 2011, prossimo alla chiusura, e situazione finanziaria.
3. Verifica delle situazioni in contrasto con art. 13 lettera c della statuto (vigilanza sulla applicazione delle norme e prescrizioni tecniche del Comune di Trevignano Romano).
4. Varie ed eventuali.

Verbale degli argomenti trattati.

Al punto 1 o.d.g. il Presidente comunica l'esigenza di far abbattere l'ultimo albero secco posto sulla scarpata nella zona di ingresso al Consorzio. Per l'abbattimento di tale albero era stato già concesso nulla osta dall'Ente Parco nell'ottobre 2010. Trattasi di albero della specie "Ulmus minor" facente parte di un insieme di sei piante secche da abbattere e per le quali il Consorzio aveva già provveduto ad una sostituzione, conformemente a quanto indicato dall'Ente Parco, con specie arborea autoctona (6 olivi e 6 cipressi) messa a dimora nella zona di verde a copertura dell'impianto idrico. Tuttavia, nel tentativo di un rimboschimento con piante alte, della zona di ingresso al Consorzio, viene deliberato, all'unanimità, di mettere a dimora altre due piante di olivo di piccolo taglio nella zona su detta. Viene deliberato anche la realizzazione di un terrazzamento minimo idonea per contenimento dell'acqua irrigua. Si delibera, inoltre, una verifica, nella zona belvedere, finalizzata alla eliminazione di eventuali piante secche.

Al punto 2 o.d.g. il Presidente illustra la previsione di spesa a consuntivo 2011. Nel confronto con il bilancio preventivo emerge un innalzamento della spesa di circa € 10.000 dovuto a spese impreviste e sottostimate, quali:

- La spesa legale residua per chiudere le due citazioni in tribunale, pari ad € 2.271,65;
- La spesa per la realizzazione dell'impianto di abbattimento dell'arsenico e del fluoro il cui costo complessivo è di € 18.531,00 e non di € 10.000 circa come preventivato.

Dal punto di vista patrimoniale il Consorzio dispone di:

- un fondo riserva pari ad € 11.400,00;
- un fondo generato da interessi di mora riscossi nel 2010 pari ad € 2.153,38;
- un fondo generato dalla riscossione dell'eccedenza idrica 2010 pari ad € 651,34;
- un rimborso per spese legali sostenute che attualmente ammonta ad € 3.557,56 e che a chiusura dovrebbero essere pari ad € 4.000,00 (a seguito ultimo versamento consorziato Perfetti/Cialli).

Resta da riscuotere dai consorziati ritardatari nei pagamenti € 3.500,00 circa e restano da pagare ai fornitori € 7.400,00 circa.

Per ridurre la spesa da ripartire fra i Consorziati per Costi Di proprietà il Consiglio delibera di utilizzare la somma accantonata con gli interessi di mora, che ammonta ad € 2.153,38, e l'intero

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

rimborso sulle spese legali di € 3.557,56; infine, per ridurre la spesa per il servizio idrico, delibera, come del resto già previsto, di impiegare il fondo di eccedenza idrica 2010 di € 651,34. Con tali riduzioni di spesa il bilancio consuntivo 2011 scenderebbe ad € 52.500,00 circa.

Al punto 3 o.d.g. il Consigliere Sabino Di Bari prende la parola informando i presenti di aver provveduto a segnalare alle autorità competenti presso il Comune di Trevignano Romano alcuni lavori edili di ampliamento e tamponatura avvenuti in proprietà adiacenti. A dimostrazione di quanto segnalato allega tre fotografie.

Gli altri Consiglieri prendono atto dell'iniziativa intrapresa dal Consigliere Di Bari, prendono atto, come già avvenuto in passato, della inapplicabilità formale art. 13 lettera c dello statuto e decidono, unanimemente, che provvederanno ad esaminare ulteriori notizie ed evoluzioni rispetto l'episodio segnalato.

Al punto 4 o.d.g. non vengono trattati nuovi argomenti.

Alle ore 12,00, non essendoci altri argomenti all.o.d.g., il Presidente dichiara conclusa la riunione.

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori