

CONSOZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 3/2009 del 23/05/2009

Trevignano Romano - Via dello Sboccare 3 - Ora inizio: 11.00 -Ora fine: 13.00

Presenti

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio
Riccardo Infelici
Sabino Di Bari
Giulio Santoni

Assenti

nessuno

Nel corso della riunione è stato trattato il seguente ordine del giorno:

- 1- Raccomandata del 11 maggio 2009 ricevuta dai consorziati Enrico Carosi, Lidia Perfetti, Angelo Loffredi, Maurizio Troiani;
- 3- Variante piano regolatore del Comune di Trevignano;
- 4- Varie ed eventuali.

Di seguito vengono riportati gli argomenti trattati:

1. Il Presidente legge la lettera raccomandata al punto 1 dell'o.g. che si allega. Nella lettera i consorziati Enrico Carosi, Lidia Perfetti, Angelo Loffredi, Maurizio Troiani rammentano che nell'assemblea del 19 aprile 2008 hanno votato contro la prosecuzione del consorzio; ritengono che con il collaudo ed il passaggio delle aree destinate a servizi e spazi comuni al Comune di Trevignano Romano il consorzio non ha più ragione di esistere; chiedono un incontro con il CDA per individuare una convergenza sui diversi punti di vista.
I consiglieri Infelisi e D'Ambrosio rammentano che la decisione di una permanenza in vita del consorzio finalizzata alla gestione e manutenzione dei servizi primari e delle aree comuni fu presa dall'assemblea il 19 aprile 2008 e fu subordinata soltanto all'esito del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dalla ditta costruttrice.
I consiglieri propongono e approvano all'unanimità di rispondere con lettera raccomandata avente il seguente contenuto: *“Seguito raccomandata datata 11 maggio facciamo presente che in data 19 aprile 2008 senza dubbio alcuno l'Assemblea ha votato a maggioranza la prosecuzione del Consorzio e pertanto la permanenza in vita del Consorzio non può che significare la volontà di proseguire nella gestione e manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria da parte del Consorzio stesso. Il mandato affidato al C.d.A. ed al Presidente nella medesima riunione - (..... prendere gli opportuni contatti con il Comune di Trevignano Romano per una valutazione complessiva)- riguardava di conseguenza le procedure e i tempi attraverso cui il Comune di Trevignano, nell'approvare le opere di collaudo, avrebbe sancito quanto approvato e richiesto dal Consorzio stesso. Cosa che è puntualmente e correttamente avvenuta con la Delibera di Giunta n.8 del 22.1.2009. In merito al “capitolato di gestione” si fa presente che, negli incontri con l'Amministrazione Comunale, il CdA ha avuto modo di sottoporre preventivamente la documentazione che disciplina l'attività di gestione del Consorzio (specifici e dettagliati contratti con i fornitori, ecc.) rilevando un positivo consenso per la per la corretta conduzione. La comunicazione ai Consorziati su quanto stabilito del Comune di Trevignano con delibera in data 22.1.2009 (testo della comunicazione:...In data 5 Febbraio 2009 l'iter procedurale si è concluso con l'affidamento della gestione dei servizi al Consorzio Poggio Del Sole) è stata fornita il 6.2.2009 a tutti i consorziati tramite relazione sulle attività svolte fornita a corredo della documentazione relativa alla convocazione dell'assemblea ordinaria del 28.2.2009. Copia conforme della delibera è stata affissa in bacheca il 6.2.2009, giorno successivo a quello della sua acquisizione. Infine, non si comprende che cosa si vuole intendere per “margini di conciliazione fra diverse posizioni” in quanto l'operato del CdA segue correttamente la volontà assembleare e quindi della maggioranza dei consorziati. Ogni accordo e/o*

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

conciliazione non porterebbe rispetto agli altri Consorziati ed a quanto da loro manifestato. Certi di avere esaudito ogni richiesta, porgiamo cordiali saluti. Il CdA ed il Presidente”

2. Il Consigliere Infelisi illustra i contenuti salienti della variante al piano regolatore elaborata dal Comune di Trevignano Romano. Poiché altri consorziati, come la sig.ra Vagaggini, hanno espresso interesse per un esame approfondito della variante, si da mandato al consigliere Infelisi di prendere contatti con la sig.ra Vagaggini e di elaborare congiuntamente eventuali osservazioni da inoltrare agli enti competenti per l'approvazione definitiva.
3. Nelle varie ed eventuali il Presidente informa i Consiglieri che:
 - è entrata in funzione la seconda pompa di mungitura dell'acqua dalla falda. Tale soluzione consente di dimezzare il tempo di riempimento delle vasca dell'acqua irrigua e rappresenta una soluzione di emergenza in caso di guasto della pompa principale;
 - sono stati eseguiti dalla ditta Edilvald i seguenti lavori: delimitazione delle aree di parcheggio nella zona lotto 2; sostituzione della centralina di irrigazione, guasta dall'anno scorso, nella zona di verde lungo la scarpata a lato della via di accesso al consorzio; sistemazione di alcuni tubi e sostituzione di tutti gli irrigatori statici con irrigatori dinamici posti nella scarpata precedentemente citata. Costo complessivo dei materiali e delle opere elencate € 800;
 - alcuni Consorziati usano transitare con la loro auto nel tratto di strada curvilinea che consente l'accesso ai numeri civici dal 21 al 25. Tale transito, spesso compiuto ad elevata velocità, risulta pericoloso per i bambini, residenti in tali zona, abituati ad uscire liberamente dai cancelli di casa per raggiungere la zona di verde pubblico antistante. Il Consiglio delibera all'unanimità di far istallare almeno due dossi lungo tale tratto di strada; Il Presidente cercherà di prendere contatto con la ditta che ha già realizzato i precedenti dossi ed in alternativa esaminerà la candidatura ed il preventivo di altri fornitori;
 - viene deliberato l'acquisto di n.5 panchine da istallare nelle zone verdi. Costo complessivo € 275,00.

Il Presidente
Alfredo Gregori