CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 3/2018 del 12/12/2018

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 – CdA virtuale avvenuto tramite email.

presenti

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio

assenti

Giuseppe Minervino per dimissioni

Giulio Santoni
Riccardo Infelisi

Nel corso della riunione di consiglio, avvenuta con scambio di email e telefonate, sono stati discussi e deliberati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Utilizzo parziale fondo di riserva e previsione di spesa consuntiva a anno di gestione 2018.

Verbale degli argomenti trattati.

Punto 1.

Quest'anno il rifacimento di oltre 10.000 mq. di asfalto ha comportato una spesa imprevista di € 11.544. Si è cercato di compensare il maggior costo con altre spese anche se non è stato possibile contenere, per € 1.458, il fuori budget riferito ai materiali di consumo per l'acqua potabile - (abbiamo dovuto sostituire nello stesso anno sia le membrane dell'osmosi inversa (costo € 2.106 €) che buona parte delle resine adsorbenti di ossido-idrossido (costo € 2.741))- In sostanza dovremmo chiudere l'anno 2018 con un consuntivo di 50.740 € circa. Tale cifra comporterebbe un disavanzo sul preventivo di 6.720 € ed una maggiore spesa per i consorziati, da spalmare sulle tre rate 2019, che oscillerebbe, senza una diversa impostazione, da € 80 circa, per le abitazioni più piccole, a € 170 circa, per quelle più grandi.

La mia proposta è di spalmare la spesa per l'asfalto su due anni: il 50% circa sul 2018 e il restante 50% sul 2019, utilizzando come copertura in entrata 2018 € 5.400 dell'attuale fondo di riserva. In tal modo potremmo chiuderemo il 2018 con un consuntivo di € 44.966 circa e un leggero disavanzo di € 417 che comporterebbe, per i consorziati, un maggior costo 2018 compreso tra € 5 a € 12 e, per conseguenza, un aumento del budget 2019 di € 5.400 (con voce spesa per asfalto) al fine di ricostituire per intero l'attuale fondo di riserva pari ad € 11.400.

Al momento prevedo che, con questa soluzione, il preventivo 2019 non si scosterà di molto dai soliti € 45.000 circa.

Grazie al clima estivo caratterizzato da qualche episodio di piovosità e all'impegno di alcuni consorziati nel contenere i consumi idrici per l'irrigazione, quest'anno abbiamo consumato molta meno acqua del previsto (circa 4.800 mc. in meno) che ha comportato una riduzione del costo per energia e interventi di riparazione inferiori a circa € 3.180.

Al momento non tutti i consorziati hanno versato quanto previsto per il 2018. mancano versamenti per un ammontare pari a circa € 2.100. Spero si tratti di un semplice ritardo colmabile entro la fine dell'anno. Al momento chiudiamo l'anno con una disponibilità in cassa di € 3.580 circa; molto bassa e, se non si incassano i 2.100 € mancanti, forse insufficiente per coprire le spese di energia elettrica per i primi due mesi 2019. Eventualmente tra gennaio e febbraio chiederò a qualche consorziato di anticipare di qualche giorno la rata in scadenza 28 febbraio 2019.

Dopo ampio dibattito, avvenuto con scambio di email e telefonate, i componenti del CdA concordano sulla modalità di compensare il bilancio consuntivo 2018 e si dichiarano disponibili ad anticipare, in caso di bisogno, il versamento della loro prima rata 2019.

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori