

## Verbale Riunione del Consiglio di Amministrazione Consorzio Poggio del Sole

Trevignano Romano, 31/05/2008

Ora Inizio: 19.00

Ora Fine: 21.00

### Presenti

Alfredo Gregori

Sabino Di Bari

Bruno D'Ambrosio

Giulio Santoni

Riccardo Infelisi

Stefano Dolci (commissione rifasamento pompe e contenitore contatore enel stazione pompaggio)

### Assenti

Nessuno

Nel corso della riunione è stato trattato il seguente ordine del giorno:

1. Avanzamento programma attività;
2. Affidamento manutenzione ordinaria stazione di pompaggio e distribuzione idrica.
3. Varie ed Eventuali.

#### 1. Avanzamento Programma:

- a) In merito alla acquisto ed istallazione di una bacheca per l'esposizione delle comunicazioni ai consorziati il Consigliere Giulio Santoni riferisce di averla commissionata alla al fabbro di Trevignano Romano. l'importo previsto è di € 450 circa. Per la l'acquisto di due targhe per indicare ai consorziati la funzione della bacheca e della buchetta delle lettere si rimanda ad una data successiva alla consegna della bacheca;
- b) Il consorziato Stefano Dolci riferisce in merito al sopralluogo Enel e alla parziale sistemazione dell'ambiente contatori recentemente effettuato dalla Agroromano (Sig. Alberto Capparella). Si resta in attesa dello spostamento a carico dei tecnici ENEL. Successivamente la Agroromano si è impegnata per istallare lo sportello metallico
- c) Il consorziato Stefano Dolci riferisce di aver completato lo studio sul Rifasamento pompe della centrale idrica. Tale rifasamento non si rende necessario perché trattasi di pompe già rifasate. Quello che si rende necessario è l'istallazione di un Inverter o sistema Idrovar in grado di ottimizzare la velocità delle quattro pompe necessarie al servizio di distribuzione dell'acqua irrigua, come suggerito anche dalla ditta Electric Water fornitrice delle pompe istallate nell'impianto.
- d) Il Consigliere Giulio Santoni riferisce che la Ditta S.C. Scavi, già incaricata dalla Agroromano per la stesura del tappetino di asfalto definitivo, è intervenuta per asfaltare alcune parti del manto stradale che risultavano sgretolate. La stessa ditta ha anche effettuato la realizzazione di n. 7 dossi artificiali in asfalto, ubicati sui tratti di strada per i quali si richiede una riduzione della velocità. Il costo dei dossi è stato di € 2310 comprensivo di iva al 10%. Si rende necessario segnalare tali dossi con vernice gialla. Il lavoro di segnalazione orizzontale dei dossi sarà affidato alla ditta EDILVLAD al costo di € 120 comprensivo di iva. Per la realizzazione della segnaletica orizzontale dei dossi e per la segnaletica delle aree di parcheggio si è deciso di acquistare direttamente la vernice idonea il cui costo ammonta ad € 361 comprensivo di iva al 10%.
- e) In merito alla istallazione di un segnale di stop per chi percorre la via di collegamento intermedia, si ritiene necessario un approfondimento ad opera del consigliere Santoni e del Presidente per verificare se sia più appropriato un segnale di "dare precedenza" al posto di quello di stop e la realizzazione di un doppio senso di marcia.

- f) In merito alla sosta delle autovetture è stata interessata la ditta EDILVLAD di disegnare con vernice bianca le zone di parcheggio, così come riportato nella mappa consegnata da Agroromano al comune di Trevignano. Il costo approssimativo previsto è di € 360 circa. Il costo della vernice è a nostro carico (vedi punto d). Per esigenze di bilancio non si è ritenuto approfondire il preventivo inviato dalla ditta MG Costruzioni e Impianti srl.
- g) In merito alla definizione dei turni di irrigazione degli spazi verdi privati la commissione preposta non ha ancora concluso il lavoro.
- h) In merito al miglioramento del sistema di potabilizzazione dell'acqua, questo consiglio è in attesa di concludere l'affidamento della manutenzione ordinaria della stazione di pompaggio e distribuzione idrica.
- i) Collaudo opere di urbanizzazione primarie, cessione e presa in carico. In merito a questo argomento il consigliere D'Ambrosio ed il Presidente si incontreranno con il comune di Trevignano il giorno 11 Giugno 2008.
2. In tema di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria della stazione di pompaggio e distribuzione idrica. Sono stati esaminati tre preventivi:
- Ditta Bartoli Augusto;
  - Ditta MG Costruzioni e Impianti;
  - Ditta Electric Water.
- Si è ritenuto scegliere la ditta Bartoli Augusto perché il più vantaggioso sotto il profilo economica (canone annuo € 1680 + iva) e sotto il profilo dell'assistenza poiché prevede due interventi mensili (1 ogni 15 gg.). Si ritiene opportuno affidare alla Ditta Bartoli un primo periodo di manutenzione che terminerà il 31-12-2008, rinnovabile al 31-12-2009 se avrà dimostrato l'adeguato livello di professionalità richiesto.
3. In tema di varie ed eventuali il consiglio ritiene opportuno approfondire tramite lo studio Seguiti, quale autorizzazione è stata concessa al consorzio Stocchi in tema di piante da installare presso il suo confine.

Il Presidente