

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 2/2017 del 29/09/2017

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 – CdA virtuale avvenuto tramite email.

presenti

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio

assenti

Giuseppe Minervino per dimissioni

Giulio Santoni
Riccardo Infelisi

Nel corso della riunione, avvenuta con scambio di email e telefonate, sono stati discussi e deliberati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Rientro debito maturato dal consorziato Mauro Rinaldi.
2. Rinnovo polizza R.C. del Consorzio.
3. Installazione impianto di videosorveglianza;
4. Emergenza incendi.
5. Emergenza idrica.

Verbale degli argomenti trattati.

Punto 1.

Il Presidente riferisce ai componenti del CdA dell'avvenuto rientro del debito maturato dal Sig. Mauro Rinaldi a seguito del trasferimento della sua proprietà (villino int. 28) al già consorziato Massimo Tettoni.

Punto 2.

E' stata rinnovata la polizza di R.C. (scaduta il 20-09-2017) con la compagnia Vittoria Assicurazioni SpA che, come già anticipato, oltre ad una estensione dei rischi consente un risparmio annuo di € 150. Il Consiglio apparava all'unanimità dei presenti.

Punto 3.

L'installazione delle telecamere di videosorveglianza è stata portata a termine come da preventivo e le telecamere sono in funzione dal 4 agosto 2017. Costo dell'installazione € 5.005, come da preventivo. Al momento si sta cercando di realizzare un accesso da remoto sul registratore di immagini custodito nell'armadio in muratura accanto al n.c. 27. Il Consiglio prende atto dello stato di avanzamento dei lavori ed approva all'unanimità dei presenti.

Punto 4.

A fine luglio sono state tagliate 13 piante di cerro collocate accanto al piccolo parcheggio posto tra l'impianto idrico e l'abitazione int. 8. L'abbattimento delle piante si è reso necessario per realizzare una zona "tagliafuoco" tra le sterpaglie che si trovano al di fuori del recinto del consorzio e l'abitazione int.8 (Lazzari-Minervino). Costo dell'intervento € 1.000.

Sempre in tema di prevenzione incendi sono stati acquistati n. 4 armadi in metallo con chiave di manovra, manichetta idrante da 25 mt. e lancia regolabile, il tutto già installato accanto a quattro delle cinque colonne idrante presenti nel consorzio. Questa soluzione permetterebbe, in caso di malaugurato bisogno, di utilizzare gli idranti del consorzio prima dell'arrivo dei VV.FF. e all'occorrenza di congiungere tutte e quattro le manichette fino ad ottenere una lunghezza totale di 100 mt. Costo totale dell'intervento € 510. Il Consiglio apparava all'unanimità dei presenti.

Punto 5.

In considerazione della particolare gravità, in termini di disponibilità idrica riscontrata nelle falde di captazione, ed in considerazione che le condizioni di "emergenza idrica" si protrarranno anche negli anni a venire, argomento ripetutamente illustrato anche dai media, non si può fare a meno di prendere in considerazione nuove misure di contenimento del fabbisogno idrico del consorzio. A tal proposito si ritiene necessario introdurre nuove fasce di contribuzione alla spesa in ragione della quantità di acqua utilizzata, nella consapevolezza che tale diversificazione contributiva, oltre a compensare per il maggiore "stress d'impianto", debba disincentivare i consumi che vanno al di sopra del normale fabbisogno (al massimo 5 litri al giorno per mq. pari a 5 mm. di acqua al suolo).

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Nuove fasce proposte:

Acqua irrigua			
Attuale maggiorazione applicata per fasce di consumo		Maggiorazione proposta per fasce di consumo	
Fascia 0 fino a 400 Mc	Costo di produzione	Fascia 0 fino a 400 Mc.	Costo di produzione
Fascia 1 da 401 a 700	Maggiorazione del 50 %	Fascia 1 da 401 a 600 Mc.	Maggiorazione del 50 %
Fascia 2 oltre 700	Maggiorazione del 100 %	Fascia 2 da 601 a 700 Mc	Maggiorazione del 100 %
		Fascia 3 da 701 a 800 Mc.	Maggiorazione del 150 %
		Fascia 4 oltre 800 Mc	Maggiorazione del 200 %

Acqua potabile			
Attuale maggiorazione applicata per fasce di consumo		Maggiorazione proposta per fasce di consumo	
Fascia 0 fino a 220 Mc	Costo di produzione	Fascia 0 fino a 220 Mc	Costo di produzione
Fascia 1 da 221 a 330	Maggiorazione del 50 %	Fascia 1 da 221 a 330 Mc.	Maggiorazione del 50 %
Fascia 2 oltre 330	Maggiorazione del 100 %	Fascia 2 da 330 a 380 Mc.	Maggiorazione del 100 %
		Fascia 3 oltre 380 Mc.	Maggiorazione del 200 %

Il Consiglio apparava all'unanimità dei presenti.

Il Presidente del CdA
Alfredo Gregori