

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione telematico n. 2/2010 del 24/03/2010

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 - Ora inizio: 14.30 -Ora fine: 16.00

Informati tramite e-mail certificata

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio
Riccardo Infelisi
Sabino Di Bari
Giulio Santoni

Non informati

nessuno

Nel corso della riunione avvenuta tramite scambio di e-mail è stato trattato il seguente ordine del giorno:

1. Affidamento lavori di impermeabilizzazione vasche acqua potabile.
2. Varie ed eventuali.

Verbale degli argomenti trattati:

1. Il Presidente trasmette ai Consiglieri l'esito della riunione avvenuta con il Consigliere Ing. Giulio Santoni il 18-03-2010; riunione finalizzata ad esaminare i nuovi preventivi per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione delle vasche dell'acqua potabile (relazione che si allega al presente verbale). Ai consiglieri viene richiesto di approvare l'affidamento dei lavori alla ditta ARK EDIL Srl – Via Anna Frank, 5 – 01033 Civitacastellana (VT), P. IVA n. 01928700564.

Il Consiglio approva all'unanimità la decisione di affidare i lavori al punto 1 all'O.G. alla ditta ARK EDIL Srl al costo onnicomprensivo di € 8400,00 (7.000,00 + iva 20%).

I lavori avranno inizio il 29-03-2010 e si protrarranno fino al 17-04-2010. Durante tale periodo nel sistema idrico verrà somministrata acqua non clorata. Sarà cura del Presidente affiggere in bacheca ed inviare a tutti i Consorziati l'opportuna comunicazione di non potabilità dell'acqua.

Si dà mandato al Presidente ed al Consigliere Ing. Giulio Santoni di seguire e controllare l'avanzamento dei lavori.

2. Nessun argomento viene trattato.

Il Presidente
Alfredo Gregori

ALLEGATO:

Trevignano Romano li, 18/03/2010

Oggetto: Rivisitazione preventivi per il rifacimento del manto di impermeabilizzazione delle vasche di contenimento acqua potabile del Consorzio Poggio Del Sole.

In data odierna si sono riuniti in Trevignano Romano via dello Sboccatore 3 il Consigliere Giulio Santoni ed il Presidente del Consiglio Di Amministrazione del Consorzio Poggio Del Sole Sig. Alfredo Gregori, per l'esame dei seguenti preventivi di spesa.

A seguito della nuova offerta dalla ditta MG Costruzioni e Impianti Srl. Via Isnellon, 7 - 00132 Roma, fatta pervenire in data 25/02/2010 in sostituzione della precedente del 16/11/2009, con la quale propone l'impiego di altri prodotti ed un nuovo importo pari ad € 6.700 + iva, ci si è

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

adoperati nella ricerca di nuovi fornitori. Soltanto la ditta ARK EDIL Srl – Via Anna Frank, 5 – 01033 Civitacastellana (VT) si è resa disponibile per un sopralluogo e successivamente all'invio di una sua offerta.

L'offerta della ditta MG Costruzioni e Impianti Srl, redatta in data 25/02/2010 ed integrata con un secondo documento redatto in data 09/03/2010, prevede:

1. Idropulizia ad alta pressione della vasca e del soffitto di copertura con apposita macchina e carificazione delle superfici;
2. Stuccatura di eventuali vuoti con idonea malta epossidica bicomponente impermeabile **CONCRESEIVE PASTA** della Basf ;
3. Applicazione di promotore di adesione;
4. Applicazione in doppia mano a rullo di rivestimento epossipoliammidico senza ammine aromatiche Certificato per contatto con generi alimentari, quale EPOVEN SS della Basf avente un consumo non inferiore a 0.600 Kg/mq.
5. Inizio lavori 10 gg. dalla data di firma del contratto
6. Importo totale per mq di superficie da trattare pari a 130 € 6.700 + 1va;
7. Consegna del lavoro in 10 GG lavorativi;
8. Tempo di essiccazione dopo consegna del lavoro gg. 7;
9. Acconto parti al 30% dell'importo totale all'ordine;
10. Saldo 70% dell'importo totale al termine del lavoro.

L'offerta della ditta ARK EDIL Srl fatta pervenire il 10-03-2010 prevede:

1. Molatura a rimozione totale della vecchia finitura in resina " epossidica " e di tutte le parti incoerenti, livellatura della superficie, depolveratura e pulizia, il tutto eseguito a macchina, compreso asporto e smaltimento dei materiali di risulta presso discarica.
2. Costruzione delle sguscie orizzontali e verticali mediante sigillante poliuretanico a medio modulo elastico denominato BETONSEAL MS 2.0.
3. Costruzione di una seconda sguscia sorapplicata alla precedente mediante malta fibrorinforzata denominata GROVE RIPRISTINO.
4. Sigillatura delle fessurazioni tra i pannelli solaio mediante applicazione di FILTENE diametro cm. 2 e successivo riempimento con sigillante poliuretanico denominato BETONSEAL MS 2.0.
5. Trattamento di tutte le parti in ferro a vista con boiacca passivante denominata CEM – OX.
6. Trattamento impermeabilizzante mediante stesura su tutte le superfici orizzontali e verticali di Guaina Elastomero Cementizia bicomponente denominata BETONGUAINA .S previa armatura con fibra di vetro da 225 gr./mq. denominata MAT 22.
7. Importo totale per mq di superficie da trattare pari a 130 € 7.000 + 1va.
8. Modalità di pagamento da convenire.

Dall'esame della documentazione delle due offerta emerge che per le lavorazioni di fondo e per i materiali proposti le due offerte sono pressoché analoghe; mentre, per la lavorazione della parte impermeabilizzante, l'offerta della ditta ARK EDIL Srl si diversifica per un trattamento più complesso eseguito con materiali ritenuti più resistenti ad ostacolare, nel tempo, infiltrazioni dal solaio di copertura e fessurazioni del contenitore. Il maggior importo di € 300 richiesto della ditta ARK EDIL Srl compensa abbondantemente il divario qualitativo esistente fra le due offerte. Per tali ragioni si ritiene doveroso scegliere l'offerta della ditta ARK EDIL Srl al prezzo di € 7.000 + iva.

Il Consigliere
Ing. Giulio Santoni

Il Presidente del CDA
Alfredo Gregori