

# CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

## Verbale Consiglio di Amministrazione n. 2/2020 del 20/12/2020

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 – CdA virtuale avvenuto tramite email.

### presenti

Alfredo Gregori  
Bruno D'Ambrosio

### assenti

Giuseppe Minervino per dimissioni

Giulio Santoni  
Riccardo Infelisi

Nel corso della riunione di consiglio, avvenuta con scambio di email e telefonate, sono stati discussi e deliberati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Alterazione della regolarità architettonica ad opera dei consorziati int. 42 .

### Verbale degli argomenti trattati.

#### Punto 1.

Il presidente riferisce su quanto segnalato e rilevato da più consorziati in merito alla modifica della recinzione eseguita, sul lato strada del lotto int. 42, dai proprietari signori Stefano Mailetti e Sabrina Pantano.

Come noto sono stati messi in opera alcuni pannelli in lamiera, alti circa un metro, in sostituzione delle inferriate originarie in uso come recinzione in tutti i lotti del consorzio. L'esecuzione del lavoro, avvenuta il 19-12-2020, risulterebbe in violazione con quanto previsto dall'articolo 21 lettera D dello Statuto in tema di alterazione della regolarità architettonica.

Dopo ampio dibattito, avvenuto con scambio di email e telefonate, considerato che tale modifica alla recinzione oltre ad essere in violazione all'art. 21 lettera D creerebbe un precedente del tutto ingovernabile per gli anni a venire, i componenti del CdA concordano e approvano all'unanimità di inviare, immediatamente, ai proprietari dell'immobile, una lettera Raccomandata RR -possibilmente anticipata per email- con la quale si invitano a sospendere i lavori intrapresi ed a ripristinare l'originale stato dei luoghi.

In mancanza di quanto richiesto sarà dovere del presidente e del CdA procedere in ogni sede per il rispetto delle regole minime di convivenza civile; inoltre si propone di inviare a tutti i consorziati una comunicazione con la quale rammentare che lo Statuto del Consorzio (art. 21 punto D) ed il Codice Civile prevedono espressamente che non si possano predisporre innovazioni che possano alterare la regolarità architettonica del complesso.

Il Presidente del CdA  
Alfredo Gregori