

## Verbale Riunione del Consiglio di Amministrazione Consorzio Poggio del Sole

Trevignano Romano, 27/04/2008

Ora Inizio: 10.00

Ora Fine: 12.00

### Presenti

Alfredo Gregori

Sabino Di Bari

Bruno D'Ambrosio

Giulio Santoni

Riccardo Infelisi

### Assenti

Nessuno

Nel corso della riunione è stato trattato il seguente ordine del giorno:

1. Nomina del Presidente;
2. Programma delle prossime attività;
3. Varie ed Eventuali.

Di seguito sono riportate le argomentazioni trattate:

1. A seguito della nomina dei componenti del nuovo Consiglio Di Amministrazione, avvenuta per volontà dell'assemblea ordinaria del 19-04-2008, come da statuto si procede alla nomina del presidente . Viene eletto all'unanimità il consigliere Alfredo Gregori e assunti come sede e domicilio del Consorzio Poggio Del Sole via dello Sboccatore 3 int. 49 – 00069 Trevignano Romano.
2. Dopo un'attenta analisi delle proposte e delle esigenze emerse tra i consorziati presenti nella recente assemblea del 19-04-2008 viene redatto e concordato il seguente programma di attività:
  - a) Acquisto ed installazione di una bacheca per l'esposizione delle comunicazioni ai consorziati. Tale bacheca, realizzata in materiale idoneo per essere appesa lungo il muro prospiciente la piazzetta centrale del consorzio, dovrà avere dimensioni idonee a contenere l'esposizione di 8-10 fogli in formato A4 e potrà essere acquistata o fatta realizzare al più presto. Viene dato mandato ai consiglieri Gregori e Santoni di individuare la migliore offerta e di procedere con l'acquisto. Agli stessi si dà mandato di far realizzare due targhe, di idonea misura, per indicare ai consorziati la funzione della bacheca e della buchetta delle lettere già installata innanzi al n. civico 20. [Testo: Comunicazioni e Segnalazioni per i Consorziati; Comunicazioni e Segnalazioni dei Consorziati];
  - b) Chiusura con sportello dei contatori Enel posti accanto al n. civico ... Per lo svolgimento di tale attività viene richiesta la presenza di un tecnico Enel e dall'Enel SpA è già pervenuta un'offerta per € 170. Il consigliere D'Ambrosio già si sta occupando dell'intervento Enel e di concordare con la ditta Agroromano l'intervento di chiusura.
  - c) Rifasamento pompe della centrale di captazione e distribuzione idrica. Per tale attività, l'assemblea ha già concesso il necessario mandato a spendere. Il consorzio Stefano Dolci sta verificando la validità dell'intervento che ci è stato proposto.
  - d) Rifacimento del manto stradale definitivo e realizzazione di sette dossi finalizzati a ridurre la velocità delle auto nelle aree consortili. Per tali attività il consiglio ha indicato in Maggio il periodo migliore per il rifacimento del manto e l'ubicazione dei dossi; inoltre, ha chiesto al consigliere Santoni di concordare e seguire la realizzazione dei dossi. L'ingegner Santoni ha già contattato la ditta fornitrice del manto stradale e concordato, con la stessa, il costo approssimativo di € 2000 – 2500, necessario per la realizzazione dei sette dossi.

- e) Installazione di un segnale di stop per chi percorre la via di collegamento intermedia. Tale segnale potrà essere acquistato ed installato sul muro perimetrale del lotto di proprietà del consorzio Baggioni.
- f) Su richiesta assembleare diviene necessario disciplinare la sosta delle autovetture lungo le vie di accesso alle unità consortili. Per tale disciplina si ritiene necessario procedere con il coinvolgimento di una commissione di consorziati rappresentata dai signori Giuseppe Minervino e Roberto Rossi; inoltre, dopo il rifacimento del manto stradale, si dovrà procedere con la realizzazione della segnaletica orizzontale necessaria a delimitare le aree di parcheggio, così come prestabilito dal progetto depositato al comune di Trevignano Romano dall'impresa Agroromano. Viene dato incarico al consigliere Santoni di trattare con la ditta Agroromano tempi e costi dell'intervento.
- g) Turni di irrigazione spazi verdi privati. Per la definizione di tali turni è stata costituita una commissione composta dai consorziati Roberto Rossi, Stefano Dolci e Alfredo Gregori. La commissione dovrà riunirsi a breve per concordare il numero dei turni e l'orario di irrigazione di ogni turno; inoltre, dovrà indicare una strategia sperimentale finalizzata a ridurre il fabbisogno idrico nel periodo estivo di almeno un 25%. Dagli attuali 160 mc. al giorno a 120 mc.. Il consigliere Santoni si sta già adoperando per proporre nella prossima assemblea dei consorziati una soluzione tecnica per l'ampliamento della vasca di contenimento dell'acqua irrigua, corredata del relativo costo e tempo di realizzazione.
- h) In merito al sistema di potabilizzazione dell'acqua, questo consiglio ritiene necessario approfondire, tramite il consorzio Stocchi (forse Stok ? ), la possibilità di integrare all'impianto di clorizzazione un idoneo sistema per ridurre la durezza e la percentuale di arsenico attualmente presente nell'acqua.
- i) Collaudo opere di urbanizzazione primarie, cessione e presa in carico. In merito a questo argomento il consigliere D'Ambrosio ed il Presidente cercheranno di fissare nuovi incontri con gli organi competenti del comune di Trevignano Romano al fine di comprendere e valutare, in seno al consiglio, il processo di cessione delle aree e affidamento dei servizi.
3. In tema di varie ed eventuali il consiglio ritiene opportuno far fare una copia delle chiavi della centrale idrica da affidare al consigliere Di Bari. Attualmente esistono tre copie di tali chiavi: una affidata al Presidente, le altre due alle maestranze dell'impresa Idrocalor che effettua gli interventi di manutenzione. In questo punto all'ordine del giorno viene anche stabilito di contattare altri fornitori per lo svolgimento dell'attività di pulizia e manutenzione strade e giardini; inoltre, il consigliere Di Bari comunica al consiglio di aver fissato un appuntamento, con la ditta Eni Gas, finalizzato ad ottenere una offerta per la fornitura di gas metano.

Il Presidente del CDA