

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Verbale Consiglio di Amministrazione n. 1/2017 del 19/06/2017

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 – CdA virtuale avvenuto tramite email.

presenti

Alfredo Gregori
Bruno D'Ambrosio

assenti

Giuseppe Minervino

Giulio Santoni
Riccardo Infelisi

Nel corso della riunione, avvenuta con scambio di email e telefonate, sono stati discussi e deliberati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Relazione sulla gara per installazione di impianto di videosorveglianza .
2. delibera sull'argomento al punto precedente.

Verbale degli argomenti trattati.

Punto 1.

Il presidente in data 24-05-2017 invia a tutti i componenti del CdA la relazione sui risultati della gara tra fornitori per la realizzazione di un impianto di videosorveglianza nelle aree comuni.

Di seguito si riporta il contenuto della relazione:

“Trevignano Romano, 24-05-2017

Relazione sui risultati della gara tra fornitori per la realizzazione di un impianto di videosorveglianza nelle aree comuni

Come deliberato al punto 4 dell'assemblea consortile del 12-02-2017, nel mese di aprile u.s., dopo essermi documentato ed aver ricercato indicazioni da alcuni tecnici del settore videosorveglianza, tra cui il tecnico che si occupa dell'impianto di videosorveglianza per il comune di Trevignano Romano sig. Alfredo Petrini, ho provveduto a redigere un documento di requisiti funzionali e specifiche alle quali i fornitori avrebbero dovuto attenersi per redigere la loro offerta tecnico-economica. Al documento di specifiche ho allegato una planimetria nella quale venivano messi in evidenza i pali su cui installare le telecamere ed il punto di registrazione delle immagini. Tutte le ubicazioni e gli orientamenti delle telecamere sono stati accuratamente analizzati per ottenere il massimo risultato, non interferire con la privacy dei consorziati e non subire “accecamenti” dovuti alla traiettoria del sole.

A fine febbraio entrambi i documenti sono stati inviati a tutti i Consiglieri del CdA e a tutte le ditte interessate a presentare una loro offerta tecnico-economica.

In data 15 aprile 2017 soltanto cinque ditte hanno fatto pervenire in busta chiusa la loro offerta tecnico economica.

In data 21 aprile 2017, alla presenza del consigliere Giulio Santoni e del consorziato Riccardo Buonomo, ho provveduto ad aprire le buste con le cinque offerte pervenute.

Le ditte che hanno fatto pervenire la loro offerta sono state le seguenti:

- 3. Otello Di Nunzio – Via Annibale Calzoni 1 Roma. Importo dell'offerta € 3.650 + iva.*
- 4. CM Impianti di Marco Criscenti – Via Serra dé Conti 51/a Roma. Importo dell'offerta € 1.115 + iva.*
- 5. Ditta Massimo Tettoni – Via dello sboccatore 3/17 Trevignano Romano. Importo dell'offerta € 5.300 + iva.*
- 6. Ditta Di Mauro Marco – Strada Vicinale Dei Vignali 2/b Anguillara Sabazia. Importo dell'offerta € 6.500 + iva.*
- 7. Domus Sicurezza Srl – Via G. Mazzini 73 Roma. Importo dell'offerta € 4.550 + iva.*

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Nei giorni successivi al 21 aprile e fino a ieri 23 maggio, con l'aiuto indiretto di alcuni tencici tramite il consigliere Riccardo Infelisi ed il consorziato Stefano Mailetti ho approfondito gli aspetti peculiari delle loro offerte ed ho richiesto ulteriori dettagli pervenendo alle seguenti conclusioni:

- *L'offerta n. 1 della ditta Otello di Nunzio è da ritenersi priva delle indicazioni richieste su marca e modello delle tecnologie da installare e quindi non idonea per una valutazione.*
- *L'offerta n. 2 della ditta CM Impianti propone tecnologie (telecamere) non idonee per un impianto di videosorveglianza di dimensioni estese, come da noi richiesto.*
- *L'offerta n. 3 della ditta Massimo Tettoni propone un sistema ibrido caratterizzato dalla installazione di due sistemi di ripresa distinti tutti di buona marca e qualità (Hikvision)- (una telecamera IP per la lettura delle sole targhe collegata con rete di tipo Eternet e tre telecamere non IP collegate con rete di tipo coassiale). Entrambi i sistemi video confluiscono su apparati di registrazione separati. La proposta di soluzione risulta conforme alle specifiche della richiesta di offerta e motivata, dal Sig. Massimo Tettoni, per sopperire ad una inaffidabilità di trasmissione della rete Eternet con punti di collegamento posti ad una distanza superiore a 100 mt..*
- *L'offerta n. 4 della ditta Marco Di Mauro, solo in parte integrata con informazioni sulla marca (Comelit) e sul modello delle telecamere è da ritenersi non sufficientemente documentata e falsata sul piano economico poichè propone di fornire una telecamera in più del richiesto.*
- *L'offerta n. 5 della Srl Domus Sicurezza appare sufficientemente dettagliata e conforme alle specifiche della richiesta di offerta. La ditta Domus Sicurezza appare, anche, molto affidabile sul piano dell'esperienza avendo realizzato diversi impianti di grosse dimensioni per aziende in Roma e zone limitrofe. Propone tecnologie di buona marca e qualità (Hikvision) idonee per impianti di videosorveglianza realizzati in aree estese con esigenze come le nostre. A seguito di un recente sopralluogo compiuto da un loro tecnico (sig. Fabrizio Cioffarelli), la ditta Domus, con la cavetteria da loro utilizzata, assicura l'inesistenza di problemi di trasmissione dovuti all'impiego di una rete di collegamento di tipo Eternet la cui distanza massima tra punti di collegamento non è superiore i 150 – 200 mt..*

CONCLUSIONI

Scartando le offerte n. 1 e n. 2 perchè ritenute incomplete e tencicamente inidonee, scartando l'offerta n.4 che se pur di buona qualità appare l'offerta con il maggior importo economico richiesto, restano da prendere in considerazione, poichè conformi alle nostre esigenze, le rimanenti due offerte: la n. 3 della ditta Massimo Tettoni (€ 5.300+iva) e la n. 5 della Srl Domus Sicurezza (€ 4.550+iva).

A parità di risultato atteso, l'offerta della Srl Domus Sicurezza è, economicamente, la più vantaggiosa.”

Punto 2

I Consiglieri Infelisi, D'Ambrosio, Santoni propendono di affidare alla ditta DOMUS Sicurezza srl la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza come da specifiche riportate nella richiesta di offerta a condizione che la ditta DOMUS Sicurezza srl garantisca il perfetto funzionamento dell'impianto, provvedendo a sue spese in caso di eventuali carenze di natura tecnica.

Nei prossimi giorni il Presidente affiderà alla DOMUS Sicurezza srl l'affidamento dei lavori.

Il Presidente del CdA Alfredo Gregori